

Инвестор		Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "УО КОРОЛЕВА 31А"	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП "Неполайнен Ю.В."	по ОКПО	
Стройка	Текущий ремонт подъезда №1 жилого дома №31 мкр. Королёва	по ОКПО	
Объект	Текущий ремонт подъезда №1 жилого дома №31 мкр. Королёва	по ОКПО	
	(наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	
		номер	63
		дата	01.06.2026
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	19.06.26	с по
		01.06.26 19.06.26

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №02-01-01
Основание: Дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 180,00 тыс.руб.
Средства на оплату труда: 91,58 тыс.руб.
Сметная трудоемкость: 227,51 чел.час.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.		
порядку	по позиции				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Общестроительные работы										
Потолки										
1	1	ГЭСНр62-01-001-02	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2	2,27	1	2,27			22 097,79
Итого прямые затраты										
ФОТ										
Пр/612-096.0-1 НР Малежные работы (ремонтно-строительные)										
Пр/774-096.0 СП Малежные работы (ремонтно-строительные)										
Всего по позиции										
2	2	ФСБС-14.5.07.04-0102	Краска сухая клеевая с содержанием пигментов и полимерных добавок для внутренних работ, расход 0,1-0,2 кг/м2	т	0,00454	1	0,00454	131 136,30	1,23	161 296,42
Слит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx										
Всего по позиции										
Всего по позиции										
Стены										
3	3	ГЭСНр62-01-001-02	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2	1,54	1	1,54			14 991,44
Итого прямые затраты										
ФОТ										
Пр/612-096.0-1 НР Малежные работы (ремонтно-строительные)										
Пр/774-096.0 СП Малежные работы (ремонтно-строительные)										
Всего по позиции										
Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по позиции												
4	4	ФСБЦ-14.5.07.04-0102 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Краска сухая клеевая с содержанием пигментов и полимерных добавок для внутренних работ; расход 0,1- 0,2 кг/м2	т	0,00308	1	0,00308	131 136,30	1,23	20 908,08		32 198,46
Всего по позиции												
5	5	ГЭСНр62-01-007-04	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	2,4	1	2,4					496,79
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					47 144,00
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					31 568,15
												28 411,34
												14 521,35
												90 076,89
6	6	ФСБЦ-14.04.08-0001 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Земаль ПФ-115	т	0,04848	1	0,04848	80 322,25	1,43	114 860,82		6 668,46
Всего по позиции												
Всего по позиции												
Двери												
7	7	ГЭСНр62-03-002-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз (металлических дверных блоков (входные, кладовая)	100 м2	0,65	1	0,65					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					3 885,17
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					3 681,57
												3 313,41
												1 693,52
												8 892,10
8	8	ФСБЦ-14.04.08-0001 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Земаль ПФ-115	т	0,01014	1	0,01014	80 322,25	1,43	114 860,82		1 164,69
Всего по позиции												
Всего по позиции												
9	9	ГЭСНр62-01-010-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,47	1	0,47					9 660,99
Итого прямые затраты												
ФОТ												
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					7 181,13
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					6 463,02
												3 303,32
												19 427,33
10	10	ФСБЦ-14.04.08-0001 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Земаль ПФ-115	т	0,007285	1	0,007285	80 322,25	1,43	114 860,82		836,76
Всего по позиции												
Всего по позиции												
Мусоропровода												
11	11	ГЭСНр62-01-001-02	Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2	0,032	1	0,032					311,61
Итого прямые затраты												
ФОТ												
												262,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					236,61
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					120,93
			Всего по позиции							20 907,81		669,06
12	12	ФСБЦ-14.5.07.04-0102 Слитт-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Краска сухая клеевая с содержанием пигментов и полимерных добавок для внутренних работ, расход 0,1-0,2 кг/м2	т	0,000064	1	0,000064	131 136,30	1,23	181 296,42		10,32
			Всего по позиции									10,32
13	13	ГЭСНр62-01-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стеновых мусоропроводов: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,16	1	0,16					2 626,27
			Итого прямые затраты									1 732,05
			ФОТ									1 558,85
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					796,74
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					4 881,86
		Всего по позиции						80 322,26	1,43	114 860,82		260,16
14	14	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Слитт-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Зналь ПФ-115	т	0,002266	1	0,002266					260,16
			Всего по позиции									260,16
15	15	ГЭСНр62-03-004-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий карманов мусоропровода: за один раз с земли и лесов	100 м2	0,036	1	0,036					269,98
			Итого прямые затраты									246,52
			ФОТ									221,87
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					113,40
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					596,26
		Всего по позиции						80 322,26	1,43	114 860,82		64,61
16	16	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Слитт-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Зналь ПФ-115	т	0,0006616	1	0,0006616					64,61
			Всего по позиции									64,61
Лифт	17	ГЭСНр62-01-010-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов дверей лифта: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,0132	1	0,0132					271,34
			Итого прямые затраты									201,69
			ФОТ									181,52
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					92,78
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					546,64
		Всего по позиции						80 322,26	1,43	114 860,82		23,60
18	18	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Слитт-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Зналь ПФ-115	т	0,0002046	1	0,0002046					23,60
			Всего по позиции									23,60
19	19	ГЭСНр62-03-002-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз (металлических дверных блоков лифтов)	100 м2	0,126	1	0,126					763,13
			Итого прямые затраты									763,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					713,66
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					642,29
			Всего по позиции									328,28
			13 680,16									1 723,70
			Всего по позиции									226,77
			114 860,82									
20	20	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-116	т	0,0019656	1	0,0019656	80 322,25	1,43			
		Слит-форма										
		Белгородская область										
		на 2 квартал 2026										
		года.xlsx										
			Всего по позиции									
			Всего по позиции									
21	21	ГЭСНр62-03-006-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2	0,0028	1	0,0028					56,12
			Итого прямые затраты									55,32
			ФОТ									49,79
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					25,45
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					131,36
			Всего по позиции									4,98
			48 914,29									
			114 860,82									
22	22	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-116	т	0,0000434	1	0,0000434	80 322,25	1,43			
		Слит-форма										
		Белгородская область										
		на 2 квартал 2026										
		года.xlsx										
			Всего по позиции									
			Всего по позиции									
23	23	ГЭСНр62-03-006-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,0062	1	0,0062					179,00
			Итого прямые затраты									174,79
			ФОТ									157,31
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					80,40
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					416,71
			Всего по позиции									11,46
			67 211,29									
			114 860,82									
24	24	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-116	т	0,0000998	1	0,0000998	80 322,25	1,43			
		Слит-форма										
		Белгородская область										
		на 2 квартал 2026										
		года.xlsx										
			Всего по позиции									
			Всего по позиции									
Прочие												
25	25	ГЭСНр62-01-018-03	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2	0,09	1	0,09					2 069,77
			Итого прямые затраты									1 510,44
			ФОТ									1 359,40
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					694,80
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					4 123,97
			Всего по позиции									128,18
			46 821,89									
			114 860,82									
26	26	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-116	т	0,001116	1	0,001116	80 322,25	1,43			
		Слит-форма										
		Белгородская область										
		на 2 квартал 2026										
		года.xlsx										
			Всего по позиции									
			Всего по позиции									
27	27	ГЭСНр62-03-008-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2	0,41	1	0,41					128,18
			Всего по позиции									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
28	28	ФССЦ-14.4.04.08-0001	Земля ПФ-115	т	0,004428	1	0,004428	80 322,26	1,43	56 731,90	114 860,82	508,60
Сплит-форма												
Белгородская область												
на 2 квартал 2026												
года.xlsx												
Всего по позиции												
29	29	ГЭСНр62-03-004-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, обрамляющих стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов (лестниц выхода на кровлю)	100 м2	0,11	1	0,11					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
30	30	ФССЦ-14.4.04.08-0001	Земля ПФ-115	т	0,001716	1	0,001716	80 322,26	1,43	16 534,82	114 860,82	1818,83
Сплит-форма												
Белгородская область												
на 2 квартал 2026												
года.xlsx												
Всего по позиции												
31	31	ГЭСН16-04-024-07	Простая окраска масляными составами по поручней подготовленных под вторую окраску	100 м2	0,016	1	0,016					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-015.0-1 НР Отделочные работы												
Пр774-015.0 СП Отделочные работы												
Всего по позиции												
32	32	ФССЦ-14.4.04.08-0001	Земля ПФ-115	т	0,0001478	1	0,0001478	80 322,26	1,43	14 668,76	114 860,82	232,94
Сплит-форма												
Белгородская область												
на 2 квартал 2026												
года.xlsx												
Всего по позиции												
33	33	ГЭСН16-04-024-07	Простая окраска масляными составами по поручней ПВХ подготовленных под вторую окраску	100 м2	0,008	1	0,008					
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-015.0-1 НР Отделочные работы												
Пр774-015.0 СП Отделочные работы												
Всего по позиции												
34	34	ФССЦ-14.4.04.08-0001	Земля ПФ-115	т	0,0000739	1	0,0000739	80 322,26	1,43	14 661,26	114 860,82	8,49
Сплит-форма												
Белгородская область												
на 2 квартал 2026												
года.xlsx												
Всего по позиции												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-015.0-1 НР Отделочные работы												
Пр774-015.0 СП Отделочные работы												
Всего по позиции												
34	34	ФССЦ-14.4.04.08-0001	Земля ПФ-115	т	0,0000739	1	0,0000739	80 322,26	1,43	14 661,26	114 860,82	8,49
Сплит-форма												
Белгородская область												
на 2 квартал 2026												
года.xlsx												
Всего по позиции												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	35	ГЭСНр62-01-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,12	1	0,12					
			Итого прямые затраты									2 021,02
			ФОТ									1 385,65
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					1 247,09
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46					637,40
			Всего по позиции							32 545,92		3 905,51
36	36	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Земля ПФ-115	т	0,001812	1	0,001812	80 322,25	1,43	114 860,82		208,13
			Всего по позиции									208,13
37	37	ГЭСНр62-03-004-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков: за один раз с земли и лесов	100 м2	0,027	1	0,027					194,99
			Итого прямые затраты									184,89
			ФОТ									166,40
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90					85,05
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)		%	46		46			16 534,81		446,44
			Всего по позиции					80 322,25	1,43	114 860,82		48,38
38	38	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Земля ПФ-115	т	0,0004212	1	0,0004212					
			Всего по позиции									48,38
39	39	ГЭСН15-04-047-13	Нанесение номеров на почтовые ящики масляная	100 м2	0,01	1	0,01					1 143,34
			Итого прямые затраты									1 131,25
			ФОТ									1 131,25
		Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы		%	100		100					554,31
		Пр/774-015.0 СП Отделочные работы		%	49		49			282 890,00		2 828,90
			Всего по позиции					80 322,25	1,43	114 860,82		8,27
40	40	ФСБЦ-14.4.04.08-0001 Сплит-форма Белгородская область на 2 квартал 2026 года.xlsx	Земля ПФ-115	т	0,000072	1	0,000072					
			Всего по позиции									8,27
			Всего по разделу 1 Общестроительные работы									254 276,49
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									128 936,97
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									91 575,09
			Эксплуатация машин									266,66
			Оплата труда машинистов (Отм)									464,78
			Материалы									36 630,44
			Строительные работы									254 276,49
			в том числе:									
			оплата труда									91 575,09
			эксплуатация машин и механизмов									266,66
			оплата труда машинистов (Отм)									464,78