

Структура тарифа
платы за содержание жилого (нежилого) помещения по адресу м-н Королева д. №31
с 01 июля 2026г. на 2-е полугодие 2026г.

Статьи затрат	Дом с лифтом и мусоропроводом, имеющим все виды благоустройства
	Затраты в месяц руб./ на кв.м. общей площади
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых домов :	7,98
Осмотры, ремонт, восстановление, замена отдельных несущих и ненесущих конструктивных элементов жилых домов (балконов, козырьков, лестничных площадок, маршей и ограждений, оконных и дверных заполнений, замена остекления, системы вентиляции, устранение повреждений фундаментов, стен цоколя и фасадов, межпанельных и иных швов, восстановление теплоизоляционных и водозащитных свойств перекрытий, очистка кровель, подвала от мусора, удаление наледи и сосулек, ремонт кровель, ремонт отмостки, ремонт выходов на кровлю, проверка молниезащитных устройств заземления, ремонт отдельных элементов стволов мусоропровода, текущий ремонт подъездов	
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования :	6,78
Осмотры, ремонт, замена и восстановление работоспособности систем водоотводящих устройств, водоснабжения ХВС, ГВС (технический подвал, поквартирные стояки, отсекающий квартирный вентиль), канализации (технический подвал, поквартирные стояки), теплоснабжения (технический подвал, поквартирные стояки, радиаторы), вентиляции, электроснабжения (технический подвал, межквартирные лестничные площадки, вводных и вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, , промывка и гидравлическое испытание систем отопления, регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования, аварийно-ремонтное обслуживание, связанное с ликвидацией аварийных ситуаций, техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета водоснабжения, отопления, контроль за параметрами теплоносителей.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории:	7,93
Подметание дворовой территории, уборка газонов, подметание свежевыпавшего снега очистка территории от наледи, посыпка песком или песко-соляной смесью, очистка урн от мусора, уход за зелеными насаждениями(посадка, обрезка), сезонное выкашивание газонов, удаление мусора из мусороприемников, уборка и мойка загрузочных клапанов, уборка мусорных камер, дезинфекция элементов стволов мусоропровода, контейнеров, устранение засоров мусоропровода, влажное подметание, мытье лестничных клеток , влажная уборка окон, панелей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов электрооборудования, обметание пыли с потолков. Дезинсекция и дератизация помещений подвала. Текущий ремонт элементов благоустройства(МАФ),	
Общексплуатационные расходы(административно-управленческие услуги, связанные с достижением целей управления обслуживаемым жилым фондом)	6,47
Содержание и ремонт лифтов	5,63
Всего стоимость содержания жилого помещения 1 м2 (с учетом НДС)	34,79
Коммунальный ресурс на содержание общедомового имущества (СОИ по нормативу):	
-Электроэнергия на СОИ	1,57
-Холодное водоснабжение на СОИ	0,09
-Горячее водоснабжение на СОИ	0,39
-Водоотведение на СОИ	0,17

Генеральный директор ООО «УО Королёва 31А»

Н.В. Зиновьев

