

Инвестор

Заказчик (Генподрядчик) ООО "УО Королева 31 А"

Подрядчик (Субподрядчик) ИП Поливанный О.В.

Стройка г.Старый Оскол, ООО "УО Королева 31 А"

Объект мкр.Королева д.29А кв.35

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

Форма по ОК/Д		Код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		
по ОКТО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	66	
дата	16.07.2026	
Вид операции		

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, штукатурка фасада

Основание: Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 69,00 (3,39) тыс.руб.

Средства на оплату труда 17,35 (0,35) тыс.руб.

Сметная трудоемкость 41,09 чел.час.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	27.07.2026	с	по
		16.07.2026	27.07.2026

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (п. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад												
1	1	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 штукатуриваемой поверхности	0,1725	1	0,1725					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
			1 ОТ					1 118,87	1,15	221,96	49,95	11 086,90
			2 ЗМ					51,25	1,25	11,05		
			3 в т.ч. ОТМ					17,78	1,25	3,83	49,95	191,31
			4 М					3 814,26		657,96		
			ЗТ	чел.-ч	129,95	1,15	25,7788313					
			ЗТМ	чел.-ч	1,44	1,25	0,3105					
			Итого по расценке					4 984,38		890,97		
			ФОТ							225,79		11 278,21
			Пр/812-015-0-1, Приказа № НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			203,21		10 150,39
			812/пр от 21.12.2020 п.25									
			Пр/774-015-0, Приказа № СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			94,04		4 697,37
			774/пр от 11.12.2020 п.16									
			Всего по позиции							1 188,22		
2	1.1	ТСЦ-101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6х50 мм (Отделочные работы)	т	-0,0004313	1	-0,0004313	10 537,46		-4,54		
			Всего по позиции							-4,54		
3	1.2	ТСЦ-101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 (Отделочные работы)	т	-0,002243	1	-0,002243	340,04		-0,76		
			Всего по позиции							-0,76		
4	1.3	ТСЦ-101-1705	Пакля пропитанная (Отделочные работы)	кг	-2,07	1	-2,07	7,31		-15,13		
			Всего по позиции							-15,13		
5	1.4	ТСЦ-402-0086	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 (Отделочные работы)	м3	-0,53475	1	-0,53475	396,09		-211,81		
			Всего по позиции							-211,81		
6	1.5	ТСЦ-402-0419	Штукатурка влагонепроницаемая и морозостойкая марки WEBER STUK CEMENT (расход 1,5 кг/м2 при слое 1 мм)	т	0,259	1	0,259	6 882,03		1 782,45		
			(Материалы для строительных работ)									
			Всего по позиции							1 782,45		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	2	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашивается мой поверхнос ти	0,1725	1	0,1725					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/лр п.586 ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						112,71	1,15	22,36	49,95	1 116,88
		2 ЗМ						5,97	1,25	1,29		
		4 М						529,47		91,33		
		ЗТ		чел.-ч	12,94	1,15	2,5669725					
		Итого по расценке						648,15		114,98		
		ФОТ								22,36		1 116,88
		При812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			20,12		1 005,19
		При774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65			9,31		465,18
		Всего по позиции								144,41		
8	2.1	ТССЦ-101-3469	Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ	т	-0,006555	1	-0,006555	7 955,34		-52,15		
(Отделочные работы)												
		Всего по позиции								-52,15		
9	2.2	ТССЦ-101-6526	Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад- Колор М", тон средний (Материалы для строительных работ)	т	0,006555	1	0,006555	34 875,33		228,61		
		Всего по позиции								228,61		
10	3	ТЕР08-07-001-03	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: подвесных	100 м2 вертикаль ной проекции для наружных лесов	0,17	1	0,17					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/лр п.586 ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ						527,47	1,15	103,12	49,95	5 150,84
		2 ЗМ						7,75	1,25	1,65		
		4 М						348,02		59,16		
		ЗТ		чел.-ч	65,2	1,15	12,7466					
		Итого по расценке						883,24		163,93		
		ФОТ								103,12		5 150,84
		При812-008-0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	110	0,9	99			102,09		5 099,33
		При774-008-0, Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	69	0,85	58,65			60,48		3 020,97
		Всего по позиции								326,50		
		Всего по разделу 1 Фасад								3 385,80		78 876,03
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
								2 896,56		54 437,60		
								347,44		17 354,62		
								13,99		195,98		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)									
			Материалы							3,83		191,31
			Строительные работы							2 535,12		36 886,00
			в том числе:							3 385,80		78 876,03
			оплата труда							347,44		17 354,62
			эксплуатация машин и механизмов							13,99	14,08	196,96
		2 кв 2026 (СМР), Письмо Минстроя России от 27.04.2026 г. № 24847-ИФ/09										
			в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							3,83		191,31
			Материалы							2 535,12	14,56	36 886,00
			накладные расходы									
			сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)							325,42		16 254,91
			Всего накладные расходы (справочно)							163,83		8 183,52
			Всего сметная прибыль (справочно)							351,27		17 545,93
			индекс договорной стоимости 0,8331238							325,42		16 254,91
			НДС 5%							163,83		8 183,52
			ВСЕГО по акту							3 385,80		65 714,29
			справочно:									3 285,71
			Затраты труда рабочих									69 000,00
			Затраты труда машинистов									

Сдел: Директор ИП Подпаванный О.В.

О.В. Подпаванный

[обязанность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принят: Генеральный директор ООО "УО Королева 31 А"

Н.В. Зинovieв

[обязанность, подпись (инициалы, фамилия)]



АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ №1

Штукатурка по сетке стен фасада
(наименование работ)
выполненных в ООО "УО Королева 31А», г.Старый Оскол, мкр.Королева д.29А кв.35

" ____ " ____ 2026 г.

Комиссия в составе:
представителя подрядной организации Поливанный Олег Валентинович

директор ИП Поливанный
(фамилия, инициалы, должность)
представителя технического надзора заказчика
инженер в ООО "УО Королева 31А»
(фамилия, инициалы, должность)

провела осмотр выполненных ИП Поливанный
(наименование подрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены следующие работы: _____
Штукатурка по сетке стен фасада 17,25 м2

(наименование скрытых работ)

2.Работы выполнены по проектно-сметной документации _____
дефектной ведомости

3. При выполнении работ применены материалы: _____

сетка штукатурная, Штукатурка влагостойкая и морозостойкая марки WEBER STUK CEMENT

4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отсутствуют

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) грунтование стены фасада
(наименование работ и конструкций)

Представитель подрядной организации _____

Представитель технадзора заказчика _____



Поливанный О.В.

Батычев О.В.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ №2

Грунтование поверхности стены фасада

(наименование работ)

выполненных в ООО "УО Королева 31А», г.Старый Оскол, мкр.Королева д.29А кв.35

" " 2026 г.

Комиссия в составе:

представителя подрядной организации *Поливанный Олег Валентинович*

директор ИП Поливанный

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

инженер в ООО "УО Королева 31А»

(фамилия, инициалы, должность)

провела осмотр выполненных *ИП Поливанный*

(наименование подрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Грунтование поверхности стены фасада 17,25 м²

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

дефектной ведомости

3. При выполнении работ применены материалы:

Грунтовка акриловая

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации *отсутствуют*

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) окраска стены фасада

(наименование работ и конструкций)



Представитель подрядной организации

Представитель технадзора заказчика

/ Поливанный О.В. /

Батышев, Н.



		Код
Инвестор	ООО"УО Королева 31А", Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Королева д.31А	ю ОКПО
Заказчик (Генподрядчик)	ООО"УО Королева 31А", Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Королева д.31А (организация, адрес, телефон, факс)	ю ОКПО
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Поливанный Олег Валентинович, Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Дубрава квартал 2 д.2А, кв. 11 тел. 8-904-537-10-24 (организация, адрес, телефон, факс)	ю ОКПО
Стройка	Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Королева д.29А кв. 35 (наименование, адрес)	
Объект	Штукатурка фасада по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Королева д.29А кв. 35 (наименование)	
		Вид деятельности по ОКДП
		Договор подряда (контракт)
		номер
		дата
		Вид операции

АКТ	Дата составления		Отчетный период	
			с	по
	27.07.2026		16.07.2026	27.07.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 69 000,00 руб.

Номер по поряд-ку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		
			количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	м-н Королева д. 29А кв. 35	м2	17,25	4 000,00	69 000,00
	ВСЕГО:		17,25		69 000,00
	в т.ч. НДС 5%				3 285,71

ЗАКАЗЧИК:  Зиновьев Н.В.

ПОДРЯДЧИК:  Поливанный О.В.



Инвестор:
 Заказчик: ООО "УО Королева 31А"
 Подрядчик: ИП Поливанный О.В.
 Объект: мкр. Королева д.29А кв.35

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	66
	дата
	16 07 2026
Вид операции	

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	27.07.2026

Отчетный период	
с	по
16.07.2026	27.07.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		65 714,29	65 714,29	65 714,29
	штукатурка фасада				
	в ценах 2001 г		3 385,80	3 385,80	3 385,80
	в текущих ценах		65 714,29	65 714,29	65 714,29

Итого, руб.	65 714,29
Налог на добавленную стоимость 5%, руб.	3 285,71
Всего с учетом налогов, руб.	69 000,00

Заказчик (генподрядчик)

Зиновьев Н. В.

М П

Подрядчик (субподрядчик)

Поливанный О. В.

М П

