

|                          |                                                                                                                                |         |            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| Инвестор                 | ООО"УО Королева 31А", Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Королева д.31А                                                 | то ОКПО | Код        |
| Заказчик (Генподрядчик)  | ООО"УО Королева 31А", Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Королева д.31А                                                 | то ОКПО |            |
|                          | (организация, адрес, телефон, факс)                                                                                            |         |            |
| Подрядчик (Субподрядчик) | ИП Поливанный Олег Валентинович, Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Дубрава квартал 2 д.2А, кв. 11 тел. 8-904-537-10-24 | то ОКПО |            |
|                          | (организация, адрес, телефон, факс)                                                                                            |         |            |
| Стройка                  | Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Королева д.29А кв. 34<br>(наименование, адрес)                                      |         |            |
| Объект                   | Штукатурка фасада по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Королева д.29А кв. 34<br>(наименование)                |         |            |
|                          | Вид деятельности по ОКДП                                                                                                       | номер   | 70         |
|                          | Договор подряда (контракт)                                                                                                     | дата    | 27 07 2026 |
|                          | Вид операции                                                                                                                   |         |            |

|     |                  |                 |            |
|-----|------------------|-----------------|------------|
| АКТ | Дата составления | Отчетный период |            |
|     |                  | с               | по         |
|     | 05.08.2026       | 27.07.2026      | 05.08.2026 |

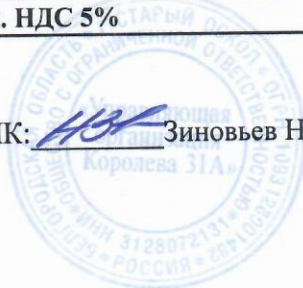
### О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 126 600,00 руб.

| Номер по поряд-ку | Наименование работ         | Единица измерения | Выполнено работ |                       |                   |
|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
|                   |                            |                   | количество      | цена за единицу, руб. | стоимость, руб.   |
| 1                 | 2                          | 3                 | 4               | 5                     | 6                 |
| 1                 | м-н Королева д. 29А кв. 34 | м2                | 31,65           | 4 000,00              | 126 600,00        |
|                   | <b>ВСЕГО:</b>              |                   | <b>31,65</b>    |                       | <b>126 600,00</b> |
|                   | <b>в т.ч. НДС 5%</b>       |                   |                 |                       | <b>6 028,57</b>   |

ЗАКАЗЧИК:  Зиновьев Н.В.

ПОДРЯДЧИК:  Поливанный О.В.







| Номер                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | Обоснование                                                             | Наименование работ и затрат                                                                             | Единица измерения                   | Количество |              |                              |            | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб. |          |       |           | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|--------------|------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------|---------|----------------------------------------------|
| по порядку                                                                                                                                                                                                                                                                           | позиции по смете |                                                                         |                                                                                                         |                                     | на единицу | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу | коэффициенты                                                                                                    | всего    |       |           |         |                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                | 3                                                                       | 4                                                                                                       | 5                                   | 6          | 7            | 8                            | 9          | 10                                                                                                              | 11       | 12    | 13        |         |                                              |
| Раздел 1. Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                         |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 |          |       |           |         |                                              |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                | ТЕР15-02-036-01                                                         | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен                                             | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,3165     | 1            | 0,3165                       |            |                                                                                                                 |          |       |           |         |                                              |
| Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 421/пр п.586 ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |                  |                                                                         |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 |          |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 1 ОТ                                                                    |                                                                                                         |                                     |            |              |                              | 1 118,87   | 1,15                                                                                                            | 407,24   | 50,75 | 20 667,43 |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 2 ЗМ                                                                    |                                                                                                         |                                     |            |              |                              | 51,25      | 1,25                                                                                                            | 20,28    |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 3 в т.ч. ОТМ                                                            |                                                                                                         |                                     |            |              |                              | 17,78      | 1,25                                                                                                            | 7,03     | 50,75 | 356,77    |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 4 М                                                                     |                                                                                                         |                                     |            |              |                              | 3 814,26   |                                                                                                                 | 1 207,21 |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | ЗТ                                                                      | чел.-ч                                                                                                  | 129,95                              | 1,15       |              | 47,2985513                   |            |                                                                                                                 |          |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | ЗТМ                                                                     | чел.-ч                                                                                                  | 1,44                                | 1,25       |              | 0,5697                       |            |                                                                                                                 |          |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Итого по расценке                                                       |                                                                                                         |                                     |            |              |                              | 4 984,38   |                                                                                                                 | 1 634,73 |       | 21 024,20 |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | ФОТ                                                                     | %                                                                                                       | 100                                 | 0,9        |              | 90                           |            |                                                                                                                 | 414,27   |       | 18 921,78 |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25 | %                                                                                                       | 49                                  | 0,85       |              | 41,65                        |            |                                                                                                                 | 172,54   |       | 8 756,58  |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16   |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | 2 180,11 |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Всего по позиции                                                        |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | -8,34    |       |           |         |                                              |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.1              | ТССЦ-101-0179                                                           | Гвозди строительные с плоской головкой 1,6х50 мм (Отделочные работы)                                    | т                                   | -0,0007913 | 1            | -0,0007913                   | 10 537,46  |                                                                                                                 | -8,34    |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Всего по позиции                                                        |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | -8,34    |       |           |         |                                              |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2              | ТССЦ-101-1305                                                           | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 (Отделочные работы)                | т                                   | -0,004115  | 1            | -0,004115                    | 340,04     |                                                                                                                 | -1,40    |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Всего по позиции                                                        |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | -1,40    |       |           |         |                                              |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.3              | ТССЦ-101-1705                                                           | Пакля пропитанная (Отделочные работы)                                                                   | кг                                  | -3,798     | 1            | -3,798                       | 7,31       |                                                                                                                 | -27,76   |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Всего по позиции                                                        |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | -27,76   |       |           |         |                                              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.4              | ТССЦ-402-0086                                                           | Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 (Отделочные работы)                               | м3                                  | -0,98115   | 1            | -0,98115                     | 396,09     |                                                                                                                 | -388,62  |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Всего по позиции                                                        |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | -388,62  |       |           |         |                                              |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.5              | ТССЦ-402-0419                                                           | Штукатурка влагонепроницаемая и морозостойкая марки WEBER STUK CEMENT (расход 1,5 кг /м2 при слое 1 мм) | т                                   | 0,475      | 1            | 0,475                        | 6 882,03   |                                                                                                                 | 3 268,96 |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | (Материалы для строительных работ)                                      |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 |          |       |           |         |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | Всего по позиции                                                        |                                                                                                         |                                     |            |              |                              |            |                                                                                                                 | 3 268,96 |       |           |         |                                              |

| 1  | 2   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                               | 5      | 6         | 7 | 8         | 9         | 10   | 11       | 12    | 13         |
|----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---|-----------|-----------|------|----------|-------|------------|
| 7  | 2   | ТЕР15-04-019-07                                                                                                                                                                                                                                                                         | Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности             | 100 м2 | 0,3165    | 1 | 0,3165    |           |      |          |       |            |
|    |     | Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;<br>421/пр п.586 ЗМ=1,25 к раск.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      |          |       |            |
|    |     | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |        |           |   |           | 112,71    | 1,15 | 41,02    | 50,75 | 2 081,77   |
|    |     | 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |        |           |   |           | 5,97      | 1,25 | 2,36     |       |            |
|    |     | 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |        |           |   |           | 529,47    |      | 167,58   |       |            |
|    |     | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | чел.-ч                                                                                          | 12,94  | 1,15      |   | 4,709365  |           |      |          |       |            |
|    |     | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |        |           |   |           | 648,15    |      | 210,96   |       | 2 081,77   |
|    |     | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                                                                                               | 100    | 0,9       |   | 90        |           |      | 41,02    |       | 1 873,59   |
|    |     | Пр/612-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25                                                                                                                                                                                                                 | %                                                                                               | 49     | 0,85      |   | 41,65     |           |      | 17,08    |       | 867,06     |
|    |     | Пр/774-015-0, Приказ № С11 Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | 264,96   |       |            |
|    |     | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |   | -0,012027 | 7 955,34  |      | -95,68   |       |            |
| 8  | 2.1 | ТССЦ-101-3469                                                                                                                                                                                                                                                                           | Краска фактурная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ                                                       | т      | -0,012027 | 1 |           |           |      |          |       |            |
|    |     | (Отделочные работы)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      |          |       |            |
|    |     | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | -95,68   |       |            |
| 9  | 2.2 | ТССЦ-101-6626                                                                                                                                                                                                                                                                           | Краска акриловая фасадная "БИРСС Фасад-Колор М", тон средний (Материалы для строительных работ) | т      | 0,012027  | 1 | 0,012027  | 34 875,33 |      | 419,45   |       |            |
|    |     | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | 419,45   |       |            |
| 10 | 3   | ТЕР08-07-401-03                                                                                                                                                                                                                                                                         | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: подвесных                      | 100 м2 | 0,32      | 1 | 0,32      |           |      |          |       |            |
|    |     | Проекции для наружных лесов                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      |          |       |            |
|    |     | 1 ОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |        |           |   |           | 527,47    | 1,15 | 194,11   | 50,75 | 9 851,08   |
|    |     | 2 ЗМ                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |        |           |   |           | 7,75      | 1,25 | 3,10     |       |            |
|    |     | 4 М                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 |        |           |   |           | 348,02    |      | 111,37   |       |            |
|    |     | ЗТ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | чел.-ч                                                                                          | 65,2   | 1,15      |   | 23,9936   |           |      | 308,58   |       |            |
|    |     | Итого по расценке                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                 |        |           |   |           | 883,24    |      | 194,11   |       | 9 851,08   |
|    |     | ФОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                     | %                                                                                               | 110    | 0,9       |   | 99        |           |      | 192,17   |       | 9 752,57   |
|    |     | Пр/612-008-0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/пр от 21.12.2020 п.25                                                                                                                                                                                                   | %                                                                                               | 69     | 0,85      |   | 58,65     |           |      | 113,85   |       | 5 777,66   |
|    |     | Пр/774-008-0, Приказ № С11 Конструкции из кирпича и блоков 774/пр от 11.12.2020 п.16                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | 614,60   |       |            |
|    |     | Всего по позиции                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | 6 226,28 |       | 147 264,73 |
|    |     | Всего по разделу 1 Фасад                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      |          |       |            |
|    |     | Итого по акту:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | 5 320,88 |       | 101 315,49 |
|    |     | Всего прямые затраты (справочно)                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      |          |       |            |
|    |     | в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      | 642,37   |       | 32 600,28  |
|    |     | Оплата труда рабочих                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                 |        |           |   |           |           |      |          |       |            |

| 1 | 2 | 3                                                                      | 4                                         | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11       | 12    | 13         |
|---|---|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|---|---|---|---|----|----------|-------|------------|
|   |   |                                                                        | Эксплуатация машин                        |   |   |   |   |   |    | 25,74    |       | 366,02     |
|   |   |                                                                        | в том числе оплата труда машинистов (ОТм) |   |   |   |   |   |    | 7,03     |       | 356,77     |
|   |   |                                                                        | Материалы                                 |   |   |   |   |   |    | 4 652,77 |       | 68 349,19  |
|   |   |                                                                        | Строительные работы                       |   |   |   |   |   |    | 6 226,28 |       | 147 264,73 |
|   |   |                                                                        | в том числе:                              |   |   |   |   |   |    | 642,37   |       | 32 600,28  |
|   |   |                                                                        | оплата труда                              |   |   |   |   |   |    | 25,74    | 14,22 | 366,02     |
|   |   |                                                                        | эксплуатация машин и механизмов           |   |   |   |   |   |    |          |       |            |
|   |   | Зав 2026 (СМР), Письмо Министров России от 30.07.2026 г. № 46728-ИФ/09 |                                           |   |   |   |   |   |    | 7,03     |       | 356,77     |
|   |   |                                                                        | в том числе оплата труда машинистов (ОТм) |   |   |   |   |   |    | 4 652,77 | 14,69 | 68 349,19  |
|   |   | Зав 2026 (СМР), Письмо Министров России от 30.07.2026 г. № 46728-ИФ/09 | материалы                                 |   |   |   |   |   |    |          |       |            |
|   |   |                                                                        | накладные расходы                         |   |   |   |   |   |    | 601,93   |       | 30 547,94  |
|   |   |                                                                        | сметная прибыль                           |   |   |   |   |   |    | 303,47   |       | 15 401,30  |
|   |   |                                                                        | Всего ФОТ (справочно)                     |   |   |   |   |   |    | 649,40   |       | 32 957,05  |
|   |   |                                                                        | Всего накладные расходы (справочно)       |   |   |   |   |   |    | 601,93   |       | 30 547,94  |
|   |   |                                                                        | Всего сметная прибыль (справочно)         |   |   |   |   |   |    | 303,47   |       | 15 401,30  |
|   |   |                                                                        | индекс договорной стоимости 0,818392864   |   |   |   |   |   |    |          |       | 120 571,43 |
|   |   |                                                                        | НДС 5%                                    |   |   |   |   |   |    |          |       | 6 028,57   |
|   |   |                                                                        | ВСЕГО по акту                             |   |   |   |   |   |    | 6 226,28 |       | 126 600,00 |
|   |   |                                                                        | справочно:                                |   |   |   |   |   |    |          |       |            |
|   |   |                                                                        | Заплаты труда рабочих                     |   |   |   |   |   |    |          |       | 76,0019878 |
|   |   |                                                                        | Заплаты труда машинистов                  |   |   |   |   |   |    |          |       | 0,5697     |

Сдат: Директор ИП Попованный О.В.

Принят: Генеральный директор ООО "УО Королева 31 А"

Н.В. Зинovieв

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ №1**

Штукатурка по сетке стен фасада  
(наименование работ)  
выполненных в ООО "УО Королева 31А», г.Старый Оскол, мкр.Королева д.29А кв.34

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

Комиссия в составе:  
представителя подрядной организации Поливанный Олег Валентинович

директор ИП Поливанный  
(фамилия, инициалы, должность)  
представителя технического надзора заказчика  
инженер в ООО "УО Королева 31А»  
( фамилия, инициалы, должность)

провела осмотр выполненных ИП Поливанный  
(наименование подрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_  
Штукатурка по сетке стен фасада 31,65 м2

(наименование скрытых работ)

2.Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_  
дефектной ведомости

3. При выполнении работ применены материалы: \_\_\_\_\_

сетка штукатурная, Штукатурка влагостойкая и морозостойкая марки WEBER STUK CEMENT

4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отсутствуют

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.  
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) грунтование стены фасада  
(наименование работ и конструкций)

Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_

Представитель технадзора заказчика \_\_\_\_\_



АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ №2

Грунтование поверхности стены фасада  
(наименование работ)  
выполненных в ООО "УО Королева 31А", г.Старый Оскол, мкр.Королева д.29А кв.34

" " 2026 г.

Комиссия в составе:  
представителя подрядной организации Поливанный Олег Валентинович

директор ИП Поливанный  
(фамилия, инициалы, должность)  
представителя технического надзора заказчика  
инженер в ООО "УО Королева 31А"  
(фамилия, инициалы, должность)

провела осмотр выполненных ИП Поливанный  
(наименование подрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены следующие работы:  
Грунтование поверхности стены фасада 31,65 м2

(наименование скрытых работ)

2.Работы выполнены по проектно-сметной документации  
дефектной ведомости

3. При выполнении работ применены материалы:  
Грунтовка акриловая

4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отсутствуют

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.  
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) окраска стены фасада  
(наименование работ и конструкций)

Представитель подрядной организации

Представитель технадзора заказчика



Поливанный О.В.

Батычева Н.

