

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Инвестор:
Заказчик: ООО "УО КОРОЛЕВА 31А"
Подрядчик: ИП Трубавина Оксана Николаевна
Стройка: Белгородская область, г. Старый Оскол, Ремонт подъезда
№3 жилого дома №14 мкр. Королёва

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	29
дата	10 08 2026
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления
	31.08.2026

Отчетный период	
с	по
10.08.2026	31.08.2026

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		175 000,00	175 000,00	175 000,00
Итого, руб.					175 000,00
Налог на добавленную стоимость, руб.					0,00
Всего с учетом налогов, руб.					175 000,00

Сдал: ИП Трубавина Оксана Николаевна

Принял: Ген.директор ООО "УО КОРОЛЕВА 31А"

Трубавина О.Н.
Н.В.Зиновьев

Инвестор	Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
номер		
дата		
Вид операции		
Договор подряда (контракт)		
Вид деятельности по ОКДП		
номер		
дата		
Вид операции		
Номер документа		
Дата составления		
Отчетный период		
с		
по		

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01
Основание: Дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 175,00 тыс.руб.
Средства на оплату труда 86,16 тыс.руб.
Сметная трудоемкость 213,99 чел.час.

Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов					
1	1	ГЭСНр62-01-001-02 Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2	1,56	1	1,56					
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					15 186,14
		Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					12 816,53
		Всего по позиции									11 534,88
2	2	ФСБЦ-14.5.07.04-0102 Краска сухая клеевая с содержанием пигментов и полимерных добавок для внутренних работ, расход 0,1-0,2 кг/м2	т	0,00312	1	0,00312					5 895,60
		Всего по позиции									32 616,62
		Итого прямые затраты									503,24
		ФОТ									
3	3	ГЭСНр62-01-001-02 Окраска клеевыми составами: улучшенная	100 м2	1,99	1	1,99					503,24
		Итого прямые затраты									
		ФОТ									
		Пр812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					19 372,08
		Пр774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					16 349,29
		Всего по позиции									14 714,36
		Итого прямые затраты									7 520,67
		ФОТ									41 607,11
		Всего по позиции									20 908,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Пр812-096.0-1 НР Малеярныя работы (ремонтно-строительные)									
			Пр774-096.0 СП Малеярныя работы (ремонтно-строительные)									
			Всего по позиции									
14	14	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-115	Т	0,0005616	1	0,0005616	80 322,25	1,43	16 534,72		221,87
			Всего по позиции									113,40
			Лифт									595,25
15	15	ГЭСНр62-01-010-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов дверей лифта: за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,081	1	0,081					64,51
			Итого прямые затраты									64,51
			ФОТ									
			Пр812-096.0-1 НР Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 664,97
			Пр774-096.0 СП Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 237,59
			Всего по позиции				46					1 113,83
			Всего по позиции									589,29
16	16	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-115	Т	0,0012555	1	0,0012555	80 322,25	1,43	41 334,44		3 348,09
			Всего по позиции									144,21
17	17	ГЭСНр62-03-002-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз (металлических дверных блоков лифтов)	100 м2	0,16	1	0,16			114 860,82		144,21
			Итого прямые затраты									144,21
			ФОТ									
			Пр812-096.0-1 НР Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					956,35
			Пр774-096.0 СП Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					906,23
			Всего по позиции									815,61
			Всего по позиции									416,87
18	18	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-115	Т	0,002496	1	0,002496	80 322,25	1,43	13 880,19		2 188,83
			Всего по позиции									286,69
			Радикаторы									286,69
19	19	ГЭСНр62-03-006-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2	0,012	1	0,012			114 860,82		286,69
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			Пр812-096.0-1 НР Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					240,52
			Пр774-096.0 СП Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					237,11
			Всего по позиции									213,40
			Всего по позиции									109,07
20	20	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-115	Т	0,000186	1	0,000186	80 322,25	1,43	46 915,83		562,99
			Всего по позиции									21,36
21	21	ГЭСНр62-03-006-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2	0,0081	1	0,0081			114 860,82		21,36
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			Пр812-096.0-1 НР Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					233,86
			Пр774-096.0 СП Малеярныя работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					228,36
			Всего по позиции									205,52
			Всего по позиции									105,05
22	22	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Змаль ПФ-115	Т	0,0001304	1	0,0001304	80 322,25	1,43	67 213,58		544,43
			Всего по позиции									14,98
			Прочие									14,98</

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)									
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					
				%	46		46					
			Всего по позиции									
24	24	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,001116	1	0,001116	80 322,25	1,43	45 821,89		1 510,44
			Всего по позиции									1 359,40
25	25	ГЗСНр62-03-008-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2	0,31	1	0,31			114 860,82		694,80
			Итого прямые затраты									4 123,97
			ФОТ									128,18
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					7 494,69
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					7 420,74
			Всего по позиции									6 678,67
26	26	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,003348	1	0,003348	80 322,25	1,43	56 731,94		3 413,54
			Всего по позиции									17 566,90
27	27	ГЗСНр62-03-004-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий: за один раз с земли и лесов (лестниц выхода на кровлю)	100 м2	0,11	1	0,11			114 860,82		384,55
			Итого прямые затраты									384,55
			ФОТ									
			Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					794,40
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					753,26
			Всего по позиции									677,93
28	28	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,001716	1	0,001716	80 322,25	1,43	16 534,82		346,50
			Всего по позиции									1 818,83
29	29	ГЗСН15-04-024-07	Простая окраска масляными составами по поручней подготовленных под вторую окраску	100 м2	0,029	1	0,029			114 860,82		197,10
			Итого прямые затраты									197,10
			ФОТ									
			Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					169,87
			Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49					169,38
			Всего по позиции									169,38
30	30	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,000268	1	0,000268			14 560,34		83,00
			Всего по позиции									422,25
31	31	ГЗСН15-04-024-07	Простая окраска масляными составами по поручней ПВХ подготовленных под вторую окраску	100 м2	0,015	1	0,015			114 860,82		30,78
			Итого прямые затраты									30,78
			ФОТ									
			Пр/812-015.0-1 НР Отделочные работы	%	100		100					87,86
			Пр/774-015.0 СП Отделочные работы	%	49		49					87,61
			Всего по позиции									87,61
32	32	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0001386	1	0,0001386	80 322,25	1,43	14 560,00		42,93
			Всего по позиции									218,40
33	33	ГЗСНр62-01-007-01	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,139	1	0,139			114 860,82		15,92
			Итого прямые затраты									15,92
												2 341,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									
		Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)									
		Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					
				%	46		46					
		Всего по позиции										
34	34	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0020989	1	0,0020989					1 605,04
		Всего по позиции										1 444,54
35	35	ГЭСНр62-03-004-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий почтовых ящиков: за один раз с земли и лесов	100 м2	0,027	1	0,027		1,43	32 545,90		738,32
		Итого прямые затраты								114 860,82		4 523,88
		ФОТ										241,08
		Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					194,99
		Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					184,89
		Всего по позиции										166,40
36	36	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0004212	1	0,0004212			16 534,81		85,05
		Всего по позиции										446,44
37	37	ГЭСН15-04-047-13	Нанесение номеров на почтовые ящики масляная	100 м2	0,01	1	0,01		1,43	114 860,82		48,38
		Итого прямые затраты										48,38
		ФОТ										
		Пр/812-015.0-1 НР	Отделочные работы	%	100		100					1 143,34
		Пр/774-015.0 СП	Отделочные работы	%	49		49					1 131,25
		Всего по позиции										1 131,25
38	38	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,000072	1	0,000072			282 890,00		554,31
		Всего по позиции								2 828,90		
		Итого по разделу 1	Общестроительные работы :							114 860,82		8,27
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										122 486,30
		Эксплуатация машин										
		Оплата труда машинистов (Отм)										86 156,20
		Материалы										254,37
		Строительные работы										443,12
		в том числе:										35 632,61
		оплата труда										240 441,88
		эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										86 156,20
		материалы										254,37
		накладные расходы										443,12
		сметная прибыль										35 632,61
		Всего ФОТ (справочно)										78 078,23
		Всего накладные расходы (справочно)										39 877,35
		Всего сметная прибыль (справочно)										86 599,32
		Всего по разделу 1	Общестроительные работы									78 078,23
		справочно:										39 877,35
		Затраты труда рабочих										213,98932
		Затраты труда машинистов										1,057911
		Итого по акту:										240 441,88
		Всего прямые затраты (справочно)										
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										122 486,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Оплата труда рабочих									86 156,20
			Эксплуатация машин									254,37
			Оплата труда машинистов (Отм)									443,12
			Материалы									35 632,61
			Строительные работы									240 441,88
			в том числе:									
			оплата труда									86 156,20
			эксплуатация машин и механизмов									254,37
			оплата труда машинистов (Отм)									443,12
			материалы									35 632,61
			накладные расходы									78 078,23
			сметная прибыль									39 877,35
			Всего ФОТ (справочно)									86 598,32
			Всего накладные расходы (справочно)									78 078,23
			Всего сметная прибыль (справочно)									39 877,35
			индекс договорной стоимости 0,7278266									175 000,00
			ВСЕГО по акту									175 000,00
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				213,98932					
			Затраты труда машинистов				1,057911					



Сдал

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

АКТ
ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА

« » 202 г.

Комиссия по приемке работ в составе:
Представителей эксплуатирующей организации - заказчика ООО "УО КОРОЛЕВА 31А"

Гл. инженер ООО "УО КОРОЛЕВА 31А" _____
(должность, наименование предприятия, ФИО)

Мастер ООО "УО КОРОЛЕВА 31А" _____
(должность, наименование предприятия, ФИО)

Представителей собственников Транкина Е.И. кв. 74 Жм
(ФИО, домашний адрес)

Тамашова В.С. кв 102 Вжм
(ФИО, домашний адрес)

Миронова кв 97 к Жмж
(ФИО, домашний адрес)

Представителя подрядной организации
ИП Трубавина О.Н. Трубавина О.Н.
(должность, наименование предприятия, ФИО)

Произвели приемку работ по ремонту подъезда 3 жилого дома 14 расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Королева

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами СНиП и отвечают требованиям по приемке.

На основании изложенного комиссия считает необходимым принять объекты в эксплуатацию.

Представители эксплуатирующей организации-заказчика _____

подпись

Представитель подрядной организации _____
подпись Трубавина О. Н.

Представители собственников кв 100 А

подпись

подпись

Ильин В.И. кв 93 Жмж
подпись

Транкина Е.И. кв 93 Жмж
подпись

Миронова кв 96 Жмж
подпись

подпись

подпись

подпись