

**Наименование исполнителя:**  
ООО «Эко-технические системы»  
309512 Белгородская обл.  
г.Старый Оскол мкр. Дубрава  
переулок 3й Московский д.1 офис 1  
Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК»  
р\сч 40702810201050001332  
БИК 044525593 ОГРН 1153128003710  
ИНН 3128107056 КПП 312801001  
к/сч 30101810200000000593

**Наименование заказчика:**  
ООО «УО Королева 31А»  
309502 Белгородской обл.  
г. Старый Оскол, м-н. Королева д.31А  
ИНН 3128072131 КПП 312801001  
р\сч 40702810007070004347 в отделении  
№8592 Сбербанка России г. Белгород  
ОГРН 1093128001482 БИК 041403633  
к\сч 30101810100000000633  
тел. (84725) 32-57-05  
эл.почта: [geu-5@bk.ru](mailto:geu-5@bk.ru)

**Акт №124**  
от «17» 09 2026г

приёмки-сдачи работ и услуг

**Восстановление естественно приточно-вытяжной системы вентиляции в  
квартире по адресу: м-н. Королева д.5 кв.59**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика ООО «УО Королева 31А» генеральный директор Зиновьев Н.В. с одной стороны, и представитель Подрядчика директор Алиновский Н.А. с другой стороны, составили настоящий Акт в том, что в соответствии с Договором №124 от 10.09.2026г на производство работ Подрядчик провел необходимые работы

| №                           | Наименование работ                                                                                                                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <b>санузел</b>                                                                                                                        |
| 1                           | Организация технологического отверстия с последующей заделкой.                                                                        |
| 2                           | Герметизация воздушной камеры в местах соединения с вентиляционным блоком                                                             |
| 3                           | Организация подключения воздушной камеры к вентиляционному блоку                                                                      |
| 4                           | Восстановление межэтажной перегородки вентиляционного канала. Организация подключения ниже расположенных квартир к центральной шахте. |
|                             | <b>кухня</b>                                                                                                                          |
| 5                           | Организация технологического отверстия с последующей заделкой.                                                                        |
| 6                           | Восстановление межэтажной перегородки вентиляционного канала. Организация подключения ниже расположенных квартир к центральной шахте. |
| 7                           | Герметизация вентиляционного канала                                                                                                   |
| <b>Всего по акту: 48400</b> |                                                                                                                                       |

Договорная стоимость проведённых работ составляет **48400(сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС**

**Работы выполнены в полном объёме и в срок.**

Исполнитель:  
ООО «Эко-технические системы»

директор  
Алиновский Н.А.



Заказчик:  
ООО «УО Королева 31А»

ген. директор  
Зиновьев Н.В.



**Договор подряда №124**  
**Восстановление естественно приточно-вытяжной системы вентиляции в**  
**квартире по адресу: м-н. Королева д.5 кв.59**

г. Старый Оскол

от 10 сентября 2026г.

**ООО «Эко-технические системы»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Алиновского Н.А.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **ООО «УО Королева 31А»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Зиновьева Н.В.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по восстановлению естественно приточно-вытяжной системы вентиляции в квартире по адресу: м-н. Королева д.5 кв.59 (далее, - Объект).

1.2 Работы, указанные в п.1.1 настоящего договора, выполняются Подрядчиком в рамках кода 74.7 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности и не связаны с составлением акта освидетельствования по восстановлению работоспособности вентиляционной системы.

1.3 Подрядчик обязуется выполнять работы по прочистке вентиляционной системы на Объекте своими силами (с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими средствами в соответствии с условиями настоящего договора и заданием Заказчика, включая возможные работы, определенно в нем не указанные, но необходимые для нормальной эксплуатации Объекта.

**2. Сроки выполнения работ**

2.1 Стороны установили следующие сроки:

    начальный срок выполнения работ «10» сентября 2026г.

    конечный срок выполнения работ «14» сентября 2026г.

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ по услугам указанным в п.1.1, в течение 5(пяти) дней после получения на счет авансового платежа в размере 50% от общей стоимости услуг указанных в настоящем договоре.

2.3. Рекомендации и пожелания Заказчика по ходу выполнения работ и влияющие на срок окончания этих работ должны быть оформлены Дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими сторонами.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.1.2. предъявлять Подрядчику требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику;

3.2.2. оплатить Подрядчику выполненную работу.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субподрядчиков);

3.3.2. не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. При наличии указанных обстоятельств вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3.4. Подрядчик обязан:

- 3.4.1. незамедлительно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении: - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;
- 3.4.2. выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальное использование результата работ.

#### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

- 4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **48400(сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС**
- 4.2. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании сметы, которая утверждается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.3. Если объемы работ или стоимость расходных материалов в ходе выполнения работ превысят показатели, утвержденные в смете, то Стороны заключат дополнительное соглашение к настоящему договору об уточнении цены договора.
- 4.4. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере **24200(двадцать четыре тысячи двести) рублей 00 копеек, без налога (НДС)**
- 4.5. Окончательный расчет производится Заказчиком не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

#### **5. Приемка работ и гарантии качества**

- 5.1. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом выполненных работ, подписанным обеими Сторонами.
- 5.2. Результат работы, выполненной по настоящему договору, должен соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода.

#### **6. Ответственность сторон**

- 6.1. Подрядчик несет ответственность:
- 6.1.1. недостатки выполненных работ, которые делают вентиляционное оборудование непригодным для обычного использования.
- 6.2. В случае нарушения сроков оплаты работы, предусмотренных разделом 4 настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку из расчета 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **7. Разрешение споров**

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.
- 7.2. В случае недостижения согласия между Сторонами спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

#### **8. Форс-мажор**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.2. По согласованию сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### 9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения Сторонами своих обязательств или его расторжения в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим гражданским законодательством РФ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

9.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

### Юридические адреса банковские реквизиты сторон

#### Исполнитель:

ООО «Эко- технические системы»  
309512 Белгородская обл.  
г.Старый Оскол мкр. Дубрава  
переулок 3й Московский д.1 офис 1  
Банк получателя: АО «АЛЬФА-БАНК»  
р\сч 40702810201050001332  
БИК 044525593 ОГРН 1153128003710  
ИНН 3128107056 КПП 312801001  
к\сч 30101810200000000593

#### Заказчик:

ООО «УО Королева 31А»  
309502 Белгородской обл.  
г. Старый Оскол, м-н. Королева д.31А  
ИНН 3128072131 КПП 312801001  
р\сч 40702810007070004347 в отделении  
№8592 Сбербанка России г. Белгород  
ОРГН 1093128001482 БИК 041403633  
к\сч 30101810100000000633  
тел. (84725) 32-57-05  
эл.почта: [geu-5@bk.ru](mailto:geu-5@bk.ru)

директор  
Алиновский Н.А.



ген.директор  
Зиновьев Н.В.

Я, Тендобин Николай Александрович

Проживающий(ая) по адресу Жукова д. 5. кв. 59

Подтверждаю, что «14» 09 2026 г., были произведены работы по восстановлению системы вентиляции в квартире.

Проведена проверка работы системы вентиляции.

$V_1$  (скорость потока) - 1.0 м/с

$V_2$  (скорость потока) - 1.2 м/с

Претензий к УК "Жукова 31а"  
и ООО «ЭКО-ТС» не имею

Тендобин Н.А. 

14.09.26 г. г.