

Инвестор	ООО"УО Королева 31А", Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Королева д.31А	то ОКПО	Код
Заказчик (Генподрядчик)	ООО"УО Королева 31А", Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Королева д.31А	то ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Поливанный Олег Валентинович, Белгородская область, г.Старый Оскол, м-н Дубрава квартал 2 д.2А, кв. 11 тел. 8-904-537-10-24	то ОКПО	
	(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка	Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Королева д.16 кв. 39,91		
	(наименование, адрес)		
Объект	Штукатурка фасада по адресу: Белгородская область, г.Старый Оскол, мкр. Королева д.16 кв. 39,91		
	(наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	83
		дата	31 08 2026
	Вид операции		

АКТ	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	07.09.2026	31.08.2026	07.09.2026

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 202 640,00 руб.

Номер по поряд-ку	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ		
			количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	м-н Восточный д. 16 кв. 39	м2	23,12	4 000,00	92 480,00
2	м-н Восточный д. 16 кв. 91	м2	27,54	4 000,00	110 160,00
	ВСЕГО:		50,66		202 640,00
	в т.ч. НДС 5%				9 649,52

ЗАКАЗЧИК: Н.В. Зиновьев Н.В.

ПОДРЯДЧИК: О.В. Поливанный О.В.

Универсальный передаточный документ

Статус: 1

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)
2 - передаточный документ (акт)

Счет-фактура № 84 от 7 сентября 2026 г. (1)

Исправление № от от (1a)

Продавец: ИП Поливанный О. В.

Адрес: 309503, Белгородская область, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Дубрава квартал 2, д. 2 А, кв. 11

ИНН/КПП продавца: 312803143501

Грузоотправитель и его адрес: -

Грузополучатель и его адрес: -

К платежно-расчетному документу № от

Документ об отгрузке Универсальный передаточный документ, № 84 от 07.09.2026

К счету-фактуре (счетом-фактурам), выставленному (выставленным) при получении оплаты, частичной оплаты или иных платежей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав

№ от , исправление № от (56)

(2) Покупатель: ООО "УО Королева 31А"

Адрес: 309502, Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Королева, д. 31а

ИНН/КПП покупателя: 3128072131/312801001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

(6)

(6a)

(66)

(7)

(8)

Код товара/ работ, услуг	№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
				условное обозначение (национальное)	код								цифровой код	краткое наименование	
A	1	1a	16	2	2a	3	4	5	6	7	8	9	10	10a	11
00-00000266	1	Штукатурка фасада с покраской на объекте мкр. Восточный д.16 кв. 39,91	-	055	m2	50,660	3 809,52	192 990,48	без акциза	5%	9 649,52	202 640,00	-	-	-
Всего к оплате (9)													X	202 640,00	

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо (подпись) (ф.и.о.)

ОГРНИП 317312300000628, 12.01.2017 г.

(основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и дата присвоения такого номера)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) 83 от 31.08.2026

Данные о транспортировке и грузе (договор, доверенность и др.)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права переданы (подпись) (ф.и.о.)

Дата отгрузки, передачи (сдачи) « 07 » сентября 2026 года (подпись) (ф.и.о.)

Иные сведения об отгрузке, передаче

Ответственный за правильность оформления документов, иные документы и т.п.)

Индивидуальный предприниматель (подпись) (ф.и.о.)

Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) ИП Поливанный О. В., ИНН 312803143501

(может не заполняться при представлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП)

М.П.

(10) Поливанный О. В. (ф.и.о.)

(11) « 07 » сентября 2026 года (подпись) (ф.и.о.)

(12)

(13) Поливанный О. В. (ф.и.о.)

(14) (подпись) (ф.и.о.)

(15) (подпись) (ф.и.о.)

(16) (подпись) (ф.и.о.)

(17) (подпись) (ф.и.о.)

(18) (подпись) (ф.и.о.)

(19) (подпись) (ф.и.о.)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 января 2026 г. № 26)

М.П.

АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ №1

Штукатурка по сетке стен фасада

(наименование работ)

выполненных в ООО "УО Королева 31А», г.Старый Оскол мкр.Восточный д.16 кв.39,91

" " 2026 г.

Комиссия в составе: _____ 2026 г.
представителя подрядной организации Поливанный Олег Валентинович

директор ИП Поливанный

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

инженер в ООО "УО Королева 31А»

(фамилия, инициалы, должность)

провела осмотр выполненных ИП Поливанный
(наименование подрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: Штукатурка по сетке стен фасада 50,66 м2

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации
дефектной ведомости

3. При выполнении работ применены материалы: _____

сетка штукатурная, Штукатурка влагостойкая и морозостойкая марки WEBER STUK
CEMENT

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отсутствуют

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) грунтование стены фасада

(наименование работ и конструкций)

Представитель подрядной организации _____ Поливанный О.В.

Представитель технадзора заказчика



АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ №2

Грунтование поверхности стены фасада
(наименование работ)
выполненных в ООО "УО Королева 31А", г.Старый Оскол, мкр.Восточный д.16 кв.39,91

Комиссия в составе: " " 2026 г.
представителя подрядной организации Поливанный Олег Валентинович

директор ИП Поливанный
(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

инженер в ООО "УО Королева 31А"
(фамилия, инициалы, должность)

провела осмотр выполненных ИП Поливанный
(наименование подрядной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1.К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Грунтование поверхности стены фасада 50,66 м2

(наименование скрытых работ)

2.Работы выполнены по проектно-сметной документации дефектной ведомости

3. При выполнении работ применены материалы:

Грунтовка акриловая

4.При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации отсутствуют

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) окраска стены фасада
(наименование работ и конструкций)

Представитель подрядной организации

Представитель технадзора заказчика



Инвестор:
 Заказчик: ООО "УО Королева 31А"
 Подрядчик: ИП Поливанный О.В.
 Объект: мкр. Восточный д. 16 кв. 39,91

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	322001
по ОКПО	
по ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 83
	дата 31 08 2026
Вид операции	

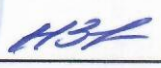
СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	07.09.2026

Отчетный период	
с	по
31.08.2026	07.09.2026

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		192 990,48	192 990,48	192 990,48
	штукатурка фасада				
	в ценах 2001 г		9 940,48	9 940,48	9 940,48
	в текущих ценах		192 990,48	192 990,48	192 990,48
Итого, руб.					192 990,48
Налог на добавленную стоимость 5%, руб.					9 649,52
Всего с учетом налогов, руб.					202 640,00

Заказчик (генподрядчик)  Зиновьев. Н. В.

М П

Подрядчик (субподрядчик)  Поливанный О. В.

М П

Инвестор		Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ООО " УО Королева 31 А"	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП Поливанный О.В.	по ОКПО	
Стройка	г.Старый Оскол,ООО " УО Королева 31 А"	по ОКПО	
Объект	мкр. Восточный д. 16 кв.39,91		
	(наименование, адрес)		
	(наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	83
		дата	31.08.2026
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	07.09.2026	с	по
		31.08.2026	07.09.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, штукатурка фасада
Основание: дефектная ведомость
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 202,64 (9,94) тыс.руб.
Средства на оплату труда 51,81 (1,02) тыс.руб.
Сметная трудоемкость 120,74 чел.час.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Раздел 1. Фасад													13	
1	1	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,5066	1	0,5066							
Приказ от 04.08.2020 № 421/лр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к п.586 расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25														
			1 ОТ					1 118,87	1,15	651,84	50,75	33 080,88		
			2 ЭМ					51,25	1,25	32,45				
			3 в т.ч. ОТм					17,78	1,25	11,26	50,75	571,45		
			4 М					3 814,26		1 932,30				
			3Т	чел.-ч	129,95	1,15	75,7075705							
			3Тм	чел.-ч	1,44	1,25	0,91188							
			Итого по расценке					4 984,38		2 616,59				
			ФОТ							663,10		33 652,33		
			Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			596,79		30 287,10		
			Пр/774-015-0, Приказ № 774/лр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65			276,18		14 016,20		
			Всего по позиции							3 489,56				
2	1.1	ТССЦ-101-0179	Гвозди строительные с плоской головкой 1,6x50 мм	т	-0,0012665	1	-0,0012665	10 537,46		-13,35				
			(Отделочные работы)											
			Всего по позиции											
3	1.2	ТССЦ-101-1305	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400	т	-0,006586	1	-0,006586	340,04		-13,35				
			(Отделочные работы)							-2,24				
			Всего по позиции											
4	1.3	ТССЦ-101-1705	Пахла пропитанная	кг	-6,0792	1	-6,0792	7,31		-2,24				
			(Отделочные работы)							-44,44				
			Всего по позиции											
5	1.4	ТССЦ-402-0086	Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5	м3	-1,57046	1	-1,57046	396,09		-44,44				
			(Отделочные работы)							-622,04				
			Всего по позиции											
6	1.5	ТССЦ-402-0419	Штукатурка влагостойкая и морозостойкая марки WEBER STUK CEMENT (расход 1,5 кг /м2 при слое 1 мм)	т	0,76	1	0,76	6 882,03		-622,04				
			(Материалы для строительных работ)							5 230,34				
			Всего по позиции											
7	2	ТЕР15-04-019-07	Окраска фасадов акриловыми составами: с лесов вручную по подготовленной поверхности	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5066	1	0,5066			5 230,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ от 04.08.2020 № 421/лр п.586 расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ										
		2 ЭМ						112,71	1,15	65,66	50,75	3 332,25
		4 М						5,97	1,25	3,78		
		3Т						529,47		268,23		
		Итого по расценке										
		ФОТ						648,15		337,67		3 332,25
		Приказ № НР Отделочные работы 812/лр от 21.12.2020 п.25								65,66		3 332,25
		Приказ № 774/лр СП Отделочные работы от 11.12.2020 п.16								59,09		2 999,03
										27,35		1 387,88
8	2.1	ТСЦ-101-3469	Краска фасадная ВД-АК-1180, фасадная ВГТ (Отделочные работы)	т	-0,019251	1	-0,019251	7 955,34		424,11		
			Всего по позиции							-153,15		
9	2.2	ТСЦ-101-5526	Краска акриловая фасадная "Бирсс Фасад-Колор М", тон средний (Материалы для строительных работ)	т	0,019251	1	0,019251	34 875,33		671,38		
			Всего по позиции									
10	3	ТЕР08-07-001-03	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: подвесных вертикаль ной проекции для наружных лесов	100 м2	0,5	1	0,5			671,38		
		1 ОТ						527,47	1,15	303,30	50,75	15 392,48
		2 ЭМ						7,75	1,25	4,84		
		4 М						348,02		174,01		
		3Т										
		Итого по расценке						883,24		482,15		
		ФОТ								303,30		15 392,48
		Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/лр от 21.12.2020 п.25								300,27		15 238,56
		Приказ № 774/лр СП Конструкции из кирпича и блоков от 11.12.2020 п.16								177,89		9 027,69
			Всего по позиции							960,31		
			Всего по разделу 1 Фасад							9 940,48		208 400,83
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно) в том числе:							8 502,91		135 444,37
			Оплата труда рабочих Эксплуатация машин в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1 020,80		51 805,61
			Материалы							41,07		596,75
			Строительные работы в том числе:							11,26		571,45
			оплата труда							7 441,04		83 042,01
										9 940,48		208 400,83
										1 020,80		51 805,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Зя 2026 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.07.2026 г. № 46728-Ию/09	эксплуатация машин и механизмов									596,75
		Зя 2026 (СМР), Письмо Минстроя России от 30.07.2026 г. № 46728-Ию/09	в том числе оплата труда машинистов (ОТм) материалы							41,07	14,53	13
			накладные расходы сметная прибыль									
			Всего ФОТ (справочно)							11,26		571,45
			Всего накладные расходы (справочно)							7 441,04	11,16	83 042,01
			Всего сметная прибыль (справочно)							956,15		48 524,69
			индекс договорной стоимости 0,92605426529							1 032,06		24 431,77
			НДС 5%							956,15		52 377,06
			ВСЕГО по акту							481,42		48 524,69
			справочно:									24 431,77
			Затраты труда рабочих									192 990,48
			Затраты труда машинистов				120,7362851			9 940,48		9 649,52
							0,91188					202 640,00

Сдал: Директор ИП Поливанный О.В.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: Генеральный директор ООО "УО Королева 31 А"

Н.В. Зиновьев

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]